

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3965/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 25 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2747/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 2634/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp.HCM;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 551/2019/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1695/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1865/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 70/2019/KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1831/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2585/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 439/2019/DSST ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1487/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp. HCM;



Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1184/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 562/2018/DS-ST ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 2541/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2490/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trị tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp (số cũ 97/1094M Dương Quảng Hàm, phường 6 (phường 17 cũ), quận Gò Vấp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00227 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 03/6/2010 cho ông Trần Tiến Bình, bà Phan Thị Thơ.

Diện tích đất:

- Theo Giấy chứng nhận là: 236,6m²;

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09/5/2022, diện tích đất là 265,9m² (trong đó diện tích không vi phạm lộ giới là 254,1m²; Diện tích vi phạm lộ giới là 11,8 m²).

Diện tích xây dựng:

- Theo Giấy chứng nhận: Diện tích xây dựng là: 151,8m²; Diện tích sàn: 618,5m²

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và bản vẽ hiện trạng nhà:

Diện tích xây dựng: 151,8m² (không phạm lộ giới: 151,8m²; phạm lộ giới 0,0m²); Diện tích sàn xây dựng 643,6m² (không phạm lộ giới: 643,6m²; phạm lộ giới 0,0 m²).

Theo chủ quyền: Nhà cấp 3, số tầng 04 + áp mái;

Kết cấu: Tường gạch, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép + ngói.

Năm hoàn thành xây dựng: 2010.

Theo Bản vẽ hiện trạng nhà:

Loại nhà phố, cấu trúc: 05 tầng + sân mái che tôn. Kết cấu: Tường gạch, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, nền gạch men, mái ngói bê tông cốt thép.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời gian 03 ngày làm việc (Từ ngày 25/7/2022 đến 17 giờ 00 ngày 27/7/2022).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định giá, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư). Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp.



Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THA DS Tp.HCM (để đăng tin);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q.GV;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hồng Nhung